

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.11.2022

г. Ставрополь

№ 2384

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», постановлением администрации города Ставрополя от 10.06.2022 № 1230 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2022 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 08.11.2022 № 2384

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории
города Ставрополя»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Соисполнители Программы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Участники Программы	нет
Цель Программы	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности
Показатель (индикатор) достижения цели Программы	площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории
Задача Программы	реализация и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя
Показатели решения задачи Программы	количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков);

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя; приведение карт корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы в соответствие с Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; отображение зон с особыми условиями использования территории, приведение документов градостроительного зонирования в соответствие с условиями использования территории

Сроки реализации Программы	2023 - 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	<p>общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 56929,8 тыс. рублей за счет средств бюджета города Ставрополя, в том числе:</p> <p>2023 год – 9488,30 тыс. рублей; 2024 год – 9488,30 тыс. рублей; 2025 год – 9488,30 тыс. рублей; 2026 год – 9488,30 тыс. рублей; 2027 год – 9488,30 тыс. рублей; 2028 год – 9488,30 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты Программы	<p>конечные результаты реализации</p> <p>увеличение площади территории города Ставрополя, обеспеченной документацией по планировке территории, с 640 га в 2023 году до 760 га в 2028 году; увеличение количества подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) с 7 шт. в 2023 году до 12 шт. в 2028 году; увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, с 32,5 кв. м 2023 году до 33,9 кв. м в 2028 году</p>

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся в том числе:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

В ходе подготовки документов территориального планирования выявлен ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы», Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий города Ставрополя.

За последние годы 613,3 га территории города Ставрополя обеспечено документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории).

В период действия муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3254:

постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 утверждены нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Основные направления развития градостроительства на территории города Ставрополя:

1. Пространственное развитие города Ставрополя.

В настоящее время город Ставрополь столкнулся с проблемой ограниченности территорий, пригодных для дальнейшего градостроительного освоения.

Перед городом Ставрополем, как центром Ставропольской агломерации, стоит важная задача по сохранению, модернизации и развитию объектов, обеспечивающих потребности населения всей агломерации.

В пределах Ставропольской агломерации проживает 34 процента

населения края и сосредоточено 67 процентов промышленного производства края.

Для обеспечения строительства объектов социальной, коммунальной, инженерной инфраструктур необходимо решение вопроса присоединения новых территорий.

Для создания и развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, производственного и жилищного строительства, эффективного пространственного развития территорий необходима совместная работа органов государственной власти и глав муниципалитетов, входящих в состав Ставропольской агломерации.

2. Введение стандартов комплексного развития территории.

Целью внедрения стандартов комплексного развития территории является разработка новых подходов к созданию городской среды, которая должна соответствовать современным реалиям, социальным и экономическим условиям.

Устаревшие градостроительные подходы, не учитывающие изменения в социальной, экономической, культурной и информационной сферах, запросы горожан, в будущем могут привести к образованию социально-экономических проблем.

3. Внедрение мастер-плана.

Мастер-план - это программа развития города, необходимая для принятия оптимальных решений по созданию инфраструктуры в соответствии с определенными целями и задачами общества и бизнеса. Мастер-план определяет конкретные инфраструктурные проекты и первоочередные участки для развития застройки с социально-экономическим обоснованием целесообразности выбранных проектов.

4. Функциональное репрофилирование и ревитализация территорий, создание общественно-деловых пространств, зон жилой застройки, обустройство креативных пространств.

На территории города Ставрополя имеется ряд объектов, которые в настоящее время утратили свое первоначальное назначение, но в то же время имеют историческую ценность. Необходимо проводить ревитализацию таких объектов - преобразование, реконструкцию с изменением их функций. Например, переоборудование промышленных зданий под жилые помещения - лофты или общественные пространства.

5. Строительство жилья с комплексным благоустройством прилегающей территории и созданием социальных объектов.

В настоящее время строительство новых жилых районов должно сопровождаться созданием необходимой инфраструктуры: объектов социального назначения в области образования, спорта, культуры, здравоохранения, элементов благоустройства, транспортных и пешеходных связей. Такая стратегия комплексного развития позволит сбалансированно обеспечить новые густонаселенные районы города Ставрополя развитой инфраструктурой.

6. Внедрение единого дизайн-кода и архитектурного регламента.

Для создания единого архитектурного облика зданий, предприятий сферы обслуживания, размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов, необходимо создание и применение единого дизайн-кода.

Для этих целей разработаны требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию, а также паспорту наружной отделки фасада здания.

Паспортом наружной отделки фасада здания устанавливаются архитектурные и колористические решения, которые должны соответствовать установленным требованиям.

Основными рисками, влияющими на достижение поставленных целей Программы, являются:

макроэкономические риски, связанные с возможностью сохранения процессов замедления экономики и сокращения инвестиционной активности, высокой инфляцией;

правовые риски, связанные с возможными изменениями в законодательстве Российской Федерации и Ставропольского края;

финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетного финансирования.

2. Цель и задача Программы

Целью Программы является обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности.

Для достижения цели Программы предусматривается задача реализации и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 56929,8 тыс. рублей за счет средств бюджета города Ставрополя, в том числе:

2023 год – 9488,30 тыс. рублей;

2024 год – 9488,30 тыс. рублей;

2025 год – 9488,30 тыс. рублей;

2026 год – 9488,30 тыс. рублей;

2027 год – 9488,30 тыс. рублей;

2028 год – 9488,30 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы – комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы совместно с соисполнителем ежегодно разрабатывает детальный план-график и направляет его в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателя (индикатора) достижения цели и показателя решения задачи Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задаче Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Срок исполнения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (тыс. рублей), в том числе по годам: /						Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель. Обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности											пункт 1 таблицы приложения 2 к Программе
Задача. Реализация и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя											
	Основное мероприятие 1. Подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания)	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023 - 2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	6745,42	7105,79	7860,15	8347,35	7898,99	9085,30	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Кавказский тракт от земельного участка с кадастровым номером 26:12:031101:7 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:7449 города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	1670,30	-	-	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
2.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах дорожной развязки (улица Пригородная, улица Чапаева и Чапаевский проезд города Ставрополя)	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	2092,91	-	-	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
3.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц 60 лет Победы, Армейской, Стартовой, Крестовой города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	2450,52	-	-	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Савченко от улицы Пирогова до улицы Рогожникова города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	2023	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	531,69	-	-	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
5.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах части улицы Ленина от улицы Л. Толстого до улицы Маяковского города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2024	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	7105,79	-	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
6.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Мира от улицы Пржевальского до улицы Панфилова города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2025	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	5452,95	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Пригородной (2 ветки) города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2025	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	2407,20	-	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
8.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев от улицы Ленина до улицы Ландшафтной города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2026	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	8347,35	-	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
9.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах проспекта Кулакова от улицы Коломийцева до улицы Ленина города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2027	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	7898,99	-	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах Старомарьевского шоссе, восточных границ дачного некоммерческого товарищества «Швейник», восточных границ кадастровых кварталов: 26:12:022805, 26:12:022802, береговой линии реки Ташлы в границах города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	9085,30	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
Основное мероприятие 2. Разработка градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя		комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023 - 2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	2742,88	2382,51	1628,15	1140,95	1589,31	403,00	пункты 2, 3, 4, 5 таблицы приложения 2 к Программе
11.	Сбор сведений и данных для формирования задания для подготовки проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельного участка)	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023 - 2028	обеспечение комплексного развития социальной инфраструктуры	2742,88	2382,51	1628,15	1140,95	1589,31	403,00	пункты 2, 3 таблицы приложения 2 к Программе
12.	Приведение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города	2023	обеспечение устойчивого развития территории города	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ставропольского края в соответствии Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71	Ставрополя		Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур							
13.	Актуализация карт корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023-2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	пункт 4 таблицы приложения 2 к Программе
14.	Актуализация карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342, подготовка документов для внесения актуализированных сведений в Единый государственный реестр недвижимости	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023-2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	пункт 5 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.	Создание условий для пространственного развития города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023-2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	-
16.	Создание условий для реализации проектов комплексного развития на территории города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023-2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	-
17.	Разработка мастер-плана - документа пространственного развития города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2023-2028	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	-	-	-	-
Всего по Программе					9488,30	9488,30	9488,30	9488,30	9488,30	9488,30	
Итого по Программе					56929,8						

Приложение 3

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задаче муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя»

№ п/п	Цель и задача Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задаче Программы по годам					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Цель. Обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1)	Задача. Реализация и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00